



COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO
Provincia di Padova

ORIGINALE

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA
Ufficio: ED.PRIVATA

DETERMINAZIONE N. 310
del 20-12-2022

Reg. Settore 14

**Oggetto: CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE DI CUI ALL'ARTICOLO 16
DEL DPR 380/2001 - AGGIORNAMENTO COSTO DI
COSTRUZIONE ALLA VARIAZIONE ISTAT PER L'ANNO 2022**

PREMESSO che:

- l'art. 16, comma 9 del D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380 e s.m.i, demanda alle Regioni la determinazione periodica del costo di costruzione per i nuovi edifici da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata,
- il medesimo comma 9 stabilisce altresì che “...*Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT)...*”,

PRESO ATTO che alla data di adozione del presente provvedimento, la Regione Veneto non ha emanato alcun provvedimento in attuazione alle disposizioni del citato art. 16, comma 9, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 4 del 20/01/2021 avente ad oggetto *Aggiornamento annuale del contributo relativo al costo di costruzione, determinato ai sensi dell'art. 16 D.P.R. 380/01 e s.m.i., in base agli indici ISTAT;*

CONSIDERATO che l'attività di aggiornamento del costo di costruzione è obbligatoria e meramente gestionale, e quindi riconducibile alla azione diretta del Responsabile del Settore ex art. 107 del D.Lgs 267/2000;

RITENUTO di procedere all'adeguamento annuale del costo di costruzione relativo ai fabbricati a destinazione residenziale riferito al metro quadro (mq) di superficie, mediante applicazione della variazione dell'indice I.S.T.A.T., con riferimento al periodo Novembre 2020-Settembre 2022, ultimo dato disponibile, secondo le disposizioni del citato Istituto Nazionale di Statistica, variazione che risulta essere pari a 17,9%;

DATO ATTO che detto nuovo importo rivalutato come al paragrafo precedente, risulta determinato per metro quadrato in € 297,37 e che lo stesso debba applicarsi ai procedimenti in corso relativi ai titoli onerosi per le quali il comune non abbia ancora provveduto a determinare la quota del costo di costruzione;

VISTO il nuovo testo dell'art.183 del TUEL e s.m.i.;

RITENUTA la propria competenza in merito, giusta l'art.107 del D.Lgs 267/2000 e il decreto del Sindaco n. 9 del 30/06/2022 attributivo del conferimento di incarico di posizione organizzativa dell'area edilizia privata, urbanistica e s.i.t.;

ATTESTATO, ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs.n.267/2000, la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa al presente provvedimento;

DATO ATTO, ai sensi di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, approvato con D.P.R. n. 62/2013 e recepito in questo Comune con deliberazione di G.C. n. 6 del 30 gennaio 2014, esecutiva, che relativamente al sottoscritto responsabile del servizio non sussiste alcuna condizione che imponga l'obbligo di astensione rispetto all'adozione del presente provvedimento;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n.64 del 30/12/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024;

VISTO il PEG adottato con deliberazione di G.C. n. 1 del 13/01/2022;

VISTO il regolamento di contabilità di questo comune, approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 20 del 12/05/2016, esecutiva;

RICHIAMATI:

- la L. n. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 33/2013;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- Lo Statuto Comunale;

TANTO premesso e considerato,

DETERMINA

1. **Di considerare** le premesse parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **Di approvare**, ai sensi dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380 e s.m.i, l'aggiornamento del contributo dovuto al solo costo di costruzione, il cui nuovo importo a metro quadrato viene determinato in € 297,37;
3. **Di stabilire** che il predetto contributo così aggiornato, debba applicarsi alle istanze soggette alla determinazione del contributo di costruzione ai sensi del citato art. 16, comma 9 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., per le quali il comune non abbia ancora provveduto a determinare la quota del costo di costruzione;
4. **di dare atto** dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di cui all'art. 6 e 14 del D.P.R. 62/2013 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi

né in capo al responsabile del procedimento che sottoscrive il presente atto, né in capo ai soggetti che partecipano, a qualsiasi titolo, alla presente deliberazione o al relativo procedimento ai sensi del combinato disposto dagli art. 6 bis della L. n° 241/90 e art. 7 del D.P.R. n° 62/2013;

5. **di assolvere l'obbligo** di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. n. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" - sezione "Provvedimenti" - sottosezione "Provvedimenti dei Dirigenti" del sito web dell'Ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'Albo Pretorio online;
6. **di dare atto** che la pubblicazione dell'atto all'albo on line del Comune avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
7. Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Verbale letto approvato e sottoscritto.

Il Responsabile del Servizio

Sato Elisa

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa